

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО СК «Новый город»



Н.В. Зайцева.

Изменения к Проектной декларации
размещены 13 ноября 2017 года.

**Изменения к Проектной декларации от 17.06.2013г.
по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Самарская область, город Самара,
Железнодорожный район, улица Тухачевского.**

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ООО СК «Новый город» вносит в Проектную декларацию от 17.06.2013 г. по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, улица Тухачевского, изменения, а именно включить раздел 15, 17, 26 и изложить его в следующей редакции:

| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|-------------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений 377 квартир | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - Общая площадь нежилых помещений 2003 м² | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения Наименование помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | нежилое помещение | подвальный этаж | секция №1 | 551,36 | нежилое помещение |
| 4 | нежилое помещение | подвальный этаж | секция №2 | 353,47 | нежилое помещение |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|---------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2015 год |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2015 год |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2016 год |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 год |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 год |

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | | | |
|-------|------------|---|---|---------------------------------|----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| 1. | 07.07.2017 | Раздел 1. Пояснительная записка-шифр: (571-00-ПЗ) | В связи с расположением в подвальном этаже секции №1 и секции №2 нежилых помещений изменены технико-экономические показатели. | | | |
| | | | № | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
| | | | 1 | Площадь отведенного участка | м ² | 4674,4 |
| | | | 2 | Площадь застройки | м ² | 1474 |
| | | | 3 | Площадь здания | м ² | 26663 |
| | | | 4 | Общая площадь жилых помещений | м ² | 25565 |
| | | | 5 | Общая площадь квартир | м ² | 21303 |
| | | | 6 | Площадь квартир | м ² | 19293 |
| | | | 7 | Жилая площадь квартир | м ² | 8801 |
| | | | 8 | Общая площадь нежилых помещений | м ² | 2003 |

| | | | | | | |
|----|----------------|---|--|---|--------------------------|------------------------|
| | | | 9 | Полезная площадь нежилых помещений | м ² | 1833 |
| | | | 10 | Расчетная площадь нежилых помещений | м ² | 1492 |
| | | | 11 | Строительный объем надземной части здания, в т. ч. встроенных нежилых помещений | м ³ | 89788 3960 |
| | | | 12 | Строительный объем подземной части здания | м ³ | 8550 |
| | | | 13 | Общий строительный объем здания | м ³ | 98338 |
| | | | 14 | Этажность: секция №1 в осях 3-4/А-Г секция №2 в осях 1-2/А-Г | эт. эт. | 24 25 |
| | | | 15 | Количество этажей | эт. | 26 |
| | | | 16 | Количество квартир, в т. ч. 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных | шт. шт. шт. шт. | 377 178 192 7 |
| 2. | 07.07. 2017 | Раздел 3. Архитектурные решения (шифр: 571-01-АР 571-02-АР) | В проектную документацию внесены изменения в части расположения нежилых помещений в подвальном этаже секции №1 и секции №2, которые не затрагивают общих характеристик здания и не влияют на прочность и безопасность. | | | |

